



E&V ID W-02ZYXA

SAN JOSÉ

Grundstück mit Baugenehmigung im Dorf San José

GRUNDSTÜCKSFLÄCHE

ca. 516 m²

BRUTTOGESCHOSSFLÄCHE

243 m²

KAUFPREIS

890.000 €

AUSRICHTUNG

Süden



Eckdaten

Grundstücksfläche

ca. 516 m²

Kaufpreis

890.000 €

Bruttogeschoßfläche

243 m²

Ausrichtung

Süden

Blick auf die Landschaft



Courtagepassus

Lieferung nach Vereinbarung.

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unseren Auftraggebern zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und

Aktualität dieser Angaben. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Die Courtage geht, wie in Spanien üblich, zu Lasten des Verkäufers



Objektbeschreibung

Bauen Sie Ihr Traumhaus im Herzen von San José. Dieses einzigartige Projekt bietet die perfekte Gelegenheit, Ihr Traumhaus direkt im pulsierenden Zentrum von San José zu verwirklichen. In Gehweite zu Restaurants, Supermärkten und allen wichtigen Annehmlichkeiten gelegen, kombiniert es Bequemlichkeit mit dem Charme einer ruhigen Wohngegend. Das geplante Haus verfügt über vier großzügige Schlafzimmer. Im Erdgeschoss gibt es einen offenen Wohnbereich und eine Küche, ideal für modernes Wohnen und Unterhaltung. Sie finden auch ein Schlafzimmer mit eigenem Bad—eine großartige Option für Gäste oder ein Homeoffice. Große Schiebetüren führen direkt in den privaten Garten- und Poolbereich,

perfekt, um sonnige Tage und warme Abende zu genießen. Im Obergeschoss umfasst das Layout drei weitere Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad. Die Hauptsuite verfügt zudem über eine eigene Terrasse, die einen schönen Blick über die umliegende Landschaft bietet—ein friedlicher Ort, um den Tag zu beginnen oder zu beenden. Zum Grundstück gehört ein Garagenplatz, der in der Baugenehmigung enthalten ist, und da die meisten Aushubarbeiten bereits abgeschlossen sind, kann der Bau sofort beginnen. Dies ist eine seltene Gelegenheit, ein maßgeschneidertes Haus in einer der begehrtesten Lagen von San José zu bauen—nahe an allem und doch mit Raum und Komfort.



Lagebeschreibung

San José ist ein charmantes Dorf im westlichen Teil von Ibiza, am Fuße der Hügel, die von Sa Talaia, dem höchsten Gipfel der Insel mit 475 Metern, dominiert werden. Als Hauptstadt der gleichnamigen Gemeinde bietet San José eine ausgezeichnete Auswahl an

Restaurants, Geschäften und Bars. Günstig gelegen, nur 15 Minuten vom Flughafen und 20 Minuten von Ibiza-Stadt entfernt, befindet es sich auch in der Nähe einiger der ikonischsten Strände der Insel.











Hinweise

Gemäß des Datenschutzgesetzes informieren wir Sie darüber, dass Ihre persönlichen Daten in die Datenbank des Inhabers Engel & Völkers Ibiza, S.L. mit der Steuernummer B57138182 und Geschäftssitz in Avda. Santa Eulalia, 17 bajos, 07800 Ibiza, Spanien, aufgenommen wurden; mit dem Ziel, die Geschäftsbeziehung die wir mit Ihnen haben, zu erfüllen. Engel & Völkers Ibiza, S.L. behandelt Ihre Daten auf zulässige, loyale, transparente, angemessene, zweckgebundene, befristete, exakte und aktualisierte Weise. Sie können jederzeit Ihr Recht auf Zugang, Korrektur, zweckgebundene Einschränkung, Löschung, Portabilität sowie auf Widerspruch gegen den Umgang mit Ihren persönlichen Daten geltend machen und Ihr Einverständnis zum Umgang mit Ihren Daten widerrufen, indem Sie Ihr Anliegen per E-Mail an die Adresse Ibiza@engelvoelkers.com senden.

